



# Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf

Verw.-Bezirk Gänserndorf, Niederösterreich  
2301 Groß-Enzersdorf, Rathausstraße 5  
Telefon 0 22 49 / 23 14, Telefax 0 22 49 / 42 40-33  
e-mail: [gemeinde@gross-enzersdorf.gv.at](mailto:gemeinde@gross-enzersdorf.gv.at)  
[www.gross-enzersdorf.gv.at](http://www.gross-enzersdorf.gv.at)

Haben Sie Interesse bei der Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf Ihr Können und Wissen als zukünftige Leiter\*in des Bauamtes einzubringen? Wir bieten eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit mit einem Beschäftigungsausmaß von 40 Wochenstunden als

## Hoch- und Tiefbautechniker\*in für die zukünftige Leitung des Bauamtes

### Aufgabenbereiche:

- ⇒ Leitung des Bauamtes und Mitarbeiter\*innenführung
- ⇒ Abwicklung baubehördlicher Aufgaben
- ⇒ Durchführung von Bauverfahren
- ⇒ Ausschreibung, Anbotsprüfung, Vergabevorschlag, Bauaufsicht und Baubegleitung
- ⇒ Prüfung von bewilligungs- und anzeigepflichtigen Bauvorhaben
- ⇒ Erstellung bzw. Ausarbeitung von Bescheiden
- ⇒ Tätigkeit im Baurecht und in der Raumordnung
- ⇒ Bereitschaft zur selbstständigen Erledigung übertragener Aufgaben
- ⇒ Behördenvertretung und Parteienverkehr
- ⇒ Beratung und fachliche Aufbereitung der Gemeindegremien


### Anforderungsprofil:

- ⇒ Abgeschlossene technische oder fachspezifisch Ausbildung im Bereich Hoch- oder Tiefbau
- ⇒ Facheinschlägige Zusatzausbildungen (Bausachverständiger, Projektmanagement,...)
- ⇒ Mehrjährige Praxis in einer Führungsfunktion (Öffentliche Verwaltung oder Privatwirtschaft)
- ⇒ Leitungs- und Teamfähigkeit
- ⇒ Dienstleistungsorientierung sowie ein freundliches Auftreten im Umgang mit Bürger\*innen
- ⇒ Einsatzbereitschaft, Flexibilität, Belastbarkeit, Genauigkeit und Diskretion
- ⇒ Sehr gute EDV-Anwenderkenntnisse, idealerweise Erfahrung mit gemeindespezifischen EDV-Anwendungen
- ⇒ Juristisches Grundverständnis
- ⇒ Kenntnisse d. NÖ Bauordnung, NÖ Bautechnikverordnung und der OIB Richtlinien
- ⇒ Bereitschaft zur Fort- und Weiterbildung
- ⇒ Österreichische Staatsbürgerschaft oder EU Angehörigkeit
- ⇒ Bei männlichen Bewerbern: abgeleiteter Präsenz- bzw. Zivildienst
- ⇒ eigener PKW

Die Entlohnung erfolgt nach den Bestimmungen des NÖ Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 1976 (GVBD), LGBl.2420 in der derzeit geltenden Fassung. Bei Fixanstellung ist die erfolgreiche Ablegung der Gemeindedienstprüfung innerhalb von 3 Jahren ab Aufnahme erforderlich.

Die schriftliche Bewerbung ist mit den üblichen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse, Foto) bei der Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf, Rathausstr. 5, 2301 Groß-Enzersdorf oder unter [gemeinde@gross-enzersdorf.gv.at](mailto:gemeinde@gross-enzersdorf.gv.at) bis **spätestens 10. Dezember 2022** einzureichen.

Groß-Enzersdorf, November 2022

  
Die Bürgermeisterin  
Monika Obereigner-Sivec

